

افزایش ۲۹/۰ درصدی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان گلنگی و ۲۹/۷ درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش ۲۲/۰ درصدی متوسط اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور در بهار ۹۶

بر اساس سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات کشور در راستای ساماندهی امور مسکن پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند.

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی گلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳۳۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۳۹ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹/۰ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی گلنگی و درصد تغییرات آن در نقاط شهری کشور: بهار ۹۶

متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی گلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۳۹	۲۷/۷	۲۹/۰	-۱/۹	۳/۶	۱۳۳۷۵	۲۶۷۸۲۲	۲۶۰	کل شهر .....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۹۳۷۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۵/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰/۳ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در نقاط شهری کشور: بهار ۹۶

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۰۸	۲۹/۷	۳۰/۳	-۳/۹	۵/۸	۱۹۳۷۸	۳۷۹۸۲۱	۱۰۴	کل شهر .....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۹۸۰۰۲ ریال با میانگین مساحت ۹۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۵/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۲/۰ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در نقاط شهری: بهار ۹۶

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳	۹۶	-۹/۸	۲۲/۰	۱۱/۹	۵/۲	۹۸۰۰۲	۱۴۲۷۴۳۹	۱۶۴۰	کل شهر .....